

Kvalitetsstandard for visitation til ældrebolig

Lovgrundlag

Ældreboliger er omfattet af Lov om almene boliger § 5.

Ældreboliger tildeles ældre, som har særligt, varigt behov for handicapvenlig boligindretning.

Hvilke behov dækker ydelsen

At, opfylde den ældres behov for en handicapvenlig bolig, med henblik på at fremme den ældres mulighed for klare sig selv bedst muligt.

Hvad er formålet med ydelsen

Borgere i Jammerbugt Kommune er i henhold til gældende lovgivning ansvarlige for egen boligsituation, men ved særlige behov kan man søge en ældrebolig.

Hvem er berettiget til at modtage ydelsen

Ved tildeling af en ældrebolig tages der hensyn til, hvordan borgeren klarer hverdagen med hensyn til:

- Personlig pleje
- Praktiske opgaver
- Hvordan borgeren færdes i og uden for sit hjem
- Borgerens mentale og psykiske situation
- Borgerens sociale relationer
- Borgerens aktuelle helbredstilstand
- Borgerens nuværende boligsituation.
- Der bliver i vurderingen lagt vægt på om:
 - Borgeren har et behov for særlig boligindretning på baggrund af sit fysiske, psykiske eller sociale funktionsniveau, som ikke kan tilgodeses i nuværende eller anden bolig.
 - Borgerens behov for pleje og praktisk bistand ikke kan varetages i nuværende bolig.

Flytning til ældrebolig vil fremme borgerens samlede funktionsniveau. Alder og ensomhed er ikke i sig selv kriterier for at få en ældrebolig. At den nuværende bolig er for stor, eller haven er blevet uoverskuelig er heller ikke kriterier for at få en ældrebolig. Boligselskaberne i Jammerbugt Kommune har også ældreegnede almene boliger. Alle kan henvende sig til boligselskaberne og blive skrevet op.

Ansøgningsskema fås ved henvendelse til: Borgerservice tlf.: 72 57 77 77 (man. ons 10-14, to 10-17, fre 08-13)

Visitor tlf.: 72 57 75 90 (man-fre 08-12) www.jammerbugt.dk

Hvordan søger man en kommunal ældrebolig

Når ansøgningsskemaet er modtaget, går der højst 10 hverdage før en visitator fra Myndighedsafdelingen kontakter borgeren for at aftale et visitationsbesøg.

Hvad er kommunens kvalitetsmål

Borgeren kan invitere en pårørende eller en anden bisidder med til samtalen. Ved visitationsbesøget udfylder visitator sammen med borger en funktionsvurdering, som danner grundlag for behandlingen af ansøgningen i visitationsudvalget.

Visitator kan have brug for at indhente oplysninger hos andre, for at få sagen tilstrækkelig belyst. I disse tilfælde skal borgeren give sit samtykke først.

Ansøgningen vil blive behandlet på boligvisitationsmøde. Ansøgningen, funktionsvurderingen og evt. supplerende oplysninger, samt Jammerbugt Kommunes kriterier for visitation til en ældrebolig danner baggrund for afgørelsen om tildeling af en bolig. Borgeren vil snarest efter boligvisitationsmødet få skriftligt svar på ansøgningen.

Såfremt borgeren bevilges en ældrebolig og der ikke er ledige boliger optages borgeren på venteliste. Når der bliver en ledig ældrebolig, tilbydes denne til den borger, der ud fra en faglig vurdering har det største behov for en bolig med særlig indretning. Der tages så vidt muligt hensyn til borgerens ønsker vedr. beliggenhed. Kun i det tilfælde hvor der ikke er afgørende forskelle i behovet hos borgere på venteliste, tildeles boligen efter anciennitet på ventelisten.

Bolig i en anden kommune/ansøgere fra andre kommuner

Ansøgere, der af deres bopælskommune er visiteret til en ældrebolig, har ret til frit at vælge et lignende boligtilbud i en anden kommune. Det dog er en forudsætning, at pågældende borger også opfylder tilflytningskommunens kriterier for visitation til en ældrebolig. Der vil således ske en visitation til bolig både i fraflytningskommunen og i tilflytningskommunen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages.

Klagen skal indgives mundtligt eller skriftligt inden 4 uger fra modtagelse af afgørelsen. Klagen skal sendes til: Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro. Jammerbugt Kommune vil herefter revurdere afgørelsen og såfremt afgørelsen fastholdes, videre sendes klagen til behandling i Ankestyrelsen.

Postadresse

Jammerbugt Kommune, Toftevej 43, 9440 Aabybro

Kontakt til visitator

Myndighedsafdelingen Stationsvej 20, 9460 Brovst,

7257 7590 e-mail: visitator@jammerbugt.dk

Telefontider

Mandag – fredag 08.00 - 12.00

Noter

Ældreboliger i Jammerbugt Kommune

Biersted:

Teglværksvej 14A-L, Biersted
(Domea) Stationsvej 53A-G, Biersted
(Domea)

Birkelse:

Birkevungen 4-28, Birkelse (DEAS)
Hjortsvej 9-17, Birkelse (Domea)

Blokhus:

Møllevej 10-24 (Lejerbo)

Brovst:

Poppelvej 1-17B (DEAS)
Parkvej 28-36 (kun lige numre) (DEAS)
Kirkegade 3, I-Q, 2. sal (DEAS)
Mølleparken 1-41 (kun ulige numre) (DEAS)

Fjerritslev:

Parkvænget 31-73/Parkvej 12-40 (DEAS)
Parkvej 42-90, Fjerritslev (Fjerritslev
Boligforening)

Gjøl:

Kildevungen, Gjøl 1-10 (Domea)
Kirkebakken, Gjøl (Boligselskabet
Nordjylland) 2-24 (lige numre)

Nørhalne:

Vadumvej 35 A-I, Nørhalne (Domea)
Vadumvej 40 A-44 D, Nørhalne (Domea)

Saltum:

Nolsvej 10 A-F (Nørresundby Boligselskab)
Fælledvej 2 A-2 C (Lejerbo)
Ths. Jensensvej 2 A+B+4 A-D (Lejerbo)

Aabybro:

Anlægsvej 3 A-7 B (Domea)
Anlægsvej 11-33 (Domea)
Torvestræde 10-24 (Domea)
Torvestræde 1-5 (Domea)

Boligselskaber/Ejendomsadministration:

Boligselskabet Nordjylland, tlf.: 9892 6333
Domea, tlf.: 7664 6670
Fjerritslev Boligforening, tlf.: 9821 1772
DEAS, tlf.: 7030 2020
Lejerbo, tlf.: 7012 1310
Nørresundby Boligselskab, tlf.: 9632 4070